

## Édito

Cher partenaire, c'est bien sûr le début d'année et l'occasion de vous renouveler nos meilleurs vœux pour une année 2016 épanouissante et riche en émotions positives pour vous et vos proches.

2015 aura marqué une année de profonds changements et de construction pour Crédit Unique : 1 année sous la nouvelle marque et 20 ans d'expérience avec des projets plein les yeux.

Nous avons mis à profit l'année écoulée pour recruter de nouveaux talents, proposer de nouvelles, profiter de nouveaux locaux et de nouveaux outils, autant d'investissements importants qui montrent notre volonté d'être présents, d'être réactifs et de gagner en efficacité pour travailler au plus près de vos intérêts dans la durée.



Répondre à vos problématiques et vos objectifs est et restera notre leitmotiv du quotidien. Nous cherchons en permanence à créer avec les financeurs qui nous soutiennent les solutions les plus adaptées pour vous permettre d'offrir à vos clients de nouvelles solutions de regroupement de prêts adaptées aux nouveaux modes de consommation, aux projets de vie de vos clients et à vos contraintes de risque.

Je tiens personnellement à vous remercier de votre fidélité et de la confiance que vous nous accordez depuis 1996.

2016 commence, gageons qu'il sera un grand cru.

Laurent Pujol

# L'exemple financement de trésorerie



Madame et Monsieur sont mariés et heureux parents de trois enfants. Ils sont âgés de 45 ans tous les deux.

Ils souhaitent pouvoir effectuer des travaux dans leur résidence principale au moyen d'un financement de trésorerie pour un montant de 20.000 Euros.

L'emprunteur déclare 6.560 Euros de revenus, le co-emprunteur 1.440 Euros et ils paient un impôt sur le revenu (IR) de 727 Euros.

Leurs engagements avant ce projet sont les suivants :

\* deux prêts immobiliers pour un capital restant dû (CRD) de 122.985 Euros et une mensualité totale de 1.065 Euros, le prêt 1 au taux débiteur de 3.85%, le prêt 2 au taux débiteur de 3.95%.

\* deux prêts personnels pour un CRD de 34.358 Euros avec une mensualité totale de 874 Euros, le prêt 3 au taux débiteur de 3.66%, le prêt 4 au taux débiteur de 4.00%.

\* trois crédits renouvelables pour un CRD de 15.450 Euros avec une mensualité totale de 565 Euros, le prêt 5 au taux débiteur de 13.80%, le prêt 6 au taux débiteur de 9.08%, le prêt 7 au taux débiteur de 14.50%.

\* ils ont enfin activé deux lignes de découvert pour un montant global de 5.941 Euros.

Afin de concrétiser leur projet, Crédit Unique propose une solution de rachat des crédits en cours et de financement de la trésorerie nécessaire aux travaux.

Cela est rendu possible via un prêt hypothécaire de 210.187 Euros sur une durée de 180 mois avec une mensualité hors assurance de 1.534 Euros et un taux d'endettement de 19% après intervention, ceci avec un taux débiteur de 3.60% soit un TEG de 4.51%.

*(Regroupement de prêts réalisé en 2015 auprès de SYGMA, pour un montant de 210.187 Euros au taux débiteur fixe de 3.60%, le client rembourse une mensualité hors assurance de 1.534,47euros, hors assurance facultative. Le montant total dû par l'emprunteur est de 273 135.66 euros)*

